



COMUNE di MASSA DI SOMMA
(Provincia di Napoli)

REGISTRO GENERALE

N. 491 del 13/10 /2015

DETERMINAZIONE
DEL SETTORE TECNICO

N. 163 / II del 12/10/2015

OGGETTO: SIG.RA ILARDO ANNA - LAVORI DI "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA OREFICE E VIA DEL VERDE" - APPROVAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO AREA AGRICOLA CENSITA AL FOGLIO 6 PARTICELLA 1405 - SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA INTEGRATIVA DELL'INDENNITA' ACCETTATA - CUP: I21B05000080003

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N. 5

FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP

ALTRO: ACCETTAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA - VISURA CATASTALE -
ISPEZIONE IPOTECARIA

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

OGGETTO: SIG.RA ILARDO ANNA - LAVORI DI "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA OREFICE E VIA DEL VERDE" - APPROVAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO AREA AGRICOLA CENSITA AL FOGLIO 6 PARTICELLA 1405 - SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA INTEGRATIVA DELL'INDENNITA' ACCETTATA - CUP: I21B05000080003

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento al medesimo della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica per la "Costruzione della strada di collegamento tra Via Orefice e Via del Verde" e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 17/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 co. 3 e 4 del DPR 327/01 e smi;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 208 del 29/05/2008 veniva approvata la variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica, pubblicato in data 14/07/2008;
- il responsabile del Settore Tecnico pro-tempore, arch. Salvatore Celentano, con propria nota prot. n. 1670 del 17/02/2009 comunicava alla ditta catastale Sig.ra ILARDO ANNA e agli aventi diritto, l'avvio del procedimento di espropriazione del terreno agricolo censito al foglio 6 particella 1405 del Comune di Massa di Somma a seguito dell'efficacia della richiamata deliberazione;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico pro-tempore n. 71 del 01/09/2009 è stata determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione per € 2.678,67 che non è stata condivisa dalla Sig.ra Ilardo Anna e, pertanto, si è proceduto al deposito di tale somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- in data 15/07/2010 questo Ente trasmetteva al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – Servizio depositi definitivi, il modello unificato di domanda per la costituzione del deposito di indennità provvisoria di esproprio relativo al terreno di proprietà della Sig.ra ILARDO ANNA per la mancata accettazione;
- in data 16/07/2010 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è stato aperto il suddetto deposito di € 2.678,67 iscritto al numero nazionale 1142823, a garanzia dell'indennità di esproprio per mancata accettazione dell'area sita in Via Verde;
- in data 15/09/2010 è stato emesso il decreto di esproprio n. 8 a favore del Comune, pubblicato all'albo pretorio dal 16/09/2010;
- già in data 22/05/2009 con prot. 1848 la Sig.ra ILARDO ANNA aveva fatto pervenire osservazioni scritte chiedendo la determinazione dell'indennità più equa e secondo i valori di mercato;
- in data 29/01/2015 con prot. 765 la Sig.ra ILARDO ANNA ha trasmesso perizia di stima dell'indennità risarcitoria pari ad € 21.000,00 comunicando l'intenzione di adire le vie legali;
- in data 03/07/2015 con prot. 4513 le parti hanno sottoscritto un accordo preliminare per la definizione dell'indennità di esproprio definitiva, rinunciando espressamente ad ogni contenzioso legale ed amministrativo nonché alle modalità di determinazione dell'indennità previste dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;



CONSIDERATO CHE:

- in data 23/09/2015 con prot. 6146, al fine di concludere favorevolmente la procedura, effettuati tutti gli accertamenti e le verifiche della documentazione agli atti nonché preso atto che la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 40 (area non edificabile) del D.P.R. 327/01 e s.m.i. considerando il valore venale dell'immobile e non il valore agricolo medio, questo Settore ha proposto alla Sig.ra ILARDO ANNA di accettare l'importo omnicomprensivo di € 8.000,00 quale indennità di esproprio definitiva;
- il suddetto importo scaturisce dal seguente calcolo:

A. INDENNITA' PRINCIPALE (Ip)

L'importo dell'indennità principale è stato desunto dalle ispezioni ipotecarie delle ultime compravendite di terreni nel comune di Massa di Somma, dove si è potuto rilevare che l'importo massimo riscontrato è pari a € 18,81 al mq., arrotondato in eccesso a € 19,00.

Pertanto:

Valore venale dell'area = € 19,00 mq. x 200 mq. = € 3.800,00.

B. INDENNITA' AGGIUNTIVA (Ia)

Non possono essere riconosciute le indennità aggiuntive previste dal D.P.R. 327/01 e s.m.i.

C. INDENNITA' PER OPERE ESISTENTI (Io)

In considerazione delle opere esistenti alla data di immissione in possesso (baracca, massetto cls, muri di contenimento, cancello in ferro a due ante e rete metallica di recinzione) e verificate sia la qualità che il relativo coefficiente di vetustà, si ritiene applicabile la riduzione del 40% alla stima effettuata dal tecnico di fiducia arch. Anna Roffo pari a € 7.000,00 e si riconosce pertanto un importo di € 4.200,00.

D. INTERESSI LEGALI (Int)

Alla somma dell'indennità principale e delle opere esistenti ammontante a € 8.000,00 vanno riconosciuti gli interessi legali senza capitalizzazione a partire dal giorno 15/09/2010, data di emissione del decreto di esproprio, e fino alla data di effettiva liquidazione prevista entro e non oltre il giorno 31/10/2015.

Pertanto:

Interessi = Capitale x Saggio di interesse legale x Numero giorni di ritardo = € 656,00

TOTALE INDENNITA' = Ip + Ia + Io + Int = € 3.800,00 + 0 + € 4.200,00 + € 656,00 = € 8.656,00

- la Sig. ILARDO ANNA ha sottoscritto la proposta ed accettato la somma di € 8.656,00 quale indennità definitiva di esproprio, che deve essere liquidata interamente entro e non oltre il giorno 31/10/2015, senza dedurre la ritenuta di acconto del 20% trattandosi di area ricadente in zona agricola dello strumento urbanistico vigente;
- con la sottoscrizione della proposta, valida a tutti gli effetti di legge, la Sig.ra ILARDO ANNA ha rinunciato espressamente ad ogni contenzioso legale ed amministrativo con il Comune nonché alle modalità di determinazione dell'indennità previste dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- pertanto, l'ammontare della determinazione dell'indennità depositata è divenuta definitiva rispetto a tutti;
- la Sig.ra ILARDO ANNA ha provveduto altresì a trasmettere dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari indicando il codice IBAN del conto corrente dedicato per il versamento delle somme spettanti;

PRESO ATTO CHE:

- l'importo complessivo di € 8.656,00 da liquidare alla Sig.ra ILARDO ANNA è costituito dalle seguenti somme:
 - € 2.678,67 quale deposito n. 1142823 aperto il 16/07/2010 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, da svincolare;
 - € 5.977,33 quale somma integrativa a carico del Comune, da impegnare e contestualmente liquidare con imputazione al capitolo 3100/40 impegno 400/08 del bilancio di esercizio corrente;
- il suddetto bene immobile è di proprietà della Sig. ILARDO ANNA giusto rogito rep. 39874 del 14/04/1994 per Dott. Maria Teresa Bargi, notaio in Cercola (NA), e risulta pienamente libero da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi ed oneri di qualsiasi natura e specie, e peraltro non sono state notificate opposizioni da parte di terzi alla indennità provvisoria depositata;



RITENUTO:

- di poter approvare l'indennità definitiva di esproprio per € 8.656,00 accettata dalla Sig.ra ILARDO ANNA;
- di poter autorizzare lo svincolo della somma di € 2.678,67 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a garanzia dell'indennità provvisoria di esproprio non condivisa dalla ditta proprietaria;
- di poter impegnare e contestualmente liquidare la somma di € 5.977,33 quale integrazione dell'indennità definitiva accettata dalla Sig.ra ILARDO ANNA, il cui importo trova copertura sul capitolo 3100/40 impegno 400/08 del bilancio di esercizio corrente;

VISTI:

- il Piano di Fabbricazione vigente nel territorio comunale, approvato dal Provveditorato alle OO.PP. della Campania con decreto n. 5527 del 30/09/1971, dal quale si attesta che l'area espropriata ricade in zona a destinazione "agricola";
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con decreto presidente repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

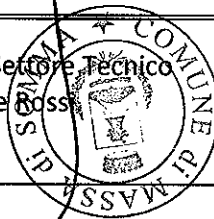
DETERMINA

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** l'indennità definitiva di esproprio per la somma omnicomprensiva di € 8.656,00 accettata dalla Sig.ra ILARDO ANNA, in qualità di proprietaria dell'area espropriata in Via Verde, identificata in catasto Terreni del Comune di Massa di Somma al foglio 6 particella 1405 e ricadente in "zona agricola" del vigente Piano di Fabbricazione;
3. **di autorizzare** lo svincolo della somma di € 2.678,67 depositata per mancata accettazione a titolo di indennità provvisoria di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Deposito n. 1142823 aperto il 16/07/2010 - a favore della Sig.ra ILARDO ANNA, nata a Napoli il 14/04/1969 (C.F. LRD NNA 69D54 F839Y) residente in Cercola (NA) alla Via Catini n. 14, con esonero per essa di ogni responsabilità;
4. **di impegnare e contestualmente liquidare** la somma di € 5.977,33 quale integrazione dell'indennità definitiva proposta e accettata dalla Sig.ra ILARDO ANNA, il cui importo trova copertura sul capitolo 3100/40 impegno 400/08 del bilancio di esercizio corrente, dando atto che il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dichiarato dalla medesima, a carico del finanziamento regionale con fondi FAS NA-AK03;
5. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
 - al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";
 - al Ministero dell'Economie e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Via F. Lauria n. 80 C.D. Isola F/8 - per gli adempimenti di competenza.



RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
arch. Giuseppe Rossi

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li 17/10/2015

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	R
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 3100/40 impegno 400/08 sub 608 importo € 5.977,33

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio